

Váš dopis zn.
Ze dne 26.5.2025
Naše zn. 15027/2025-SŽ OŘ UNL-OPS/PM
Listů/příloh 4/1

Vyřizuje Petra Málková

Mobil +420 727 805 363
E-mail malkova@spravazeleznic.cz

Datum 23. června 2025

FAPAL s.r.o.
Stará Mostecká 250/2
412 01 Litoměřice

Vyjádření k povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav v ochranném pásmu dráhy

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává státní organizace Správa železnic (dále jen „SŽ“), Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen „OŘ“) Vyjádření k povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav v ochranném pásmu dráhy (dále jen „OPD“).

Žadatel: FAPAL s.r.o., Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice

Stavebník: Obec Křešice, Nádražní 84, 411 48 Křešice

Název záměru: Křešice u Litoměřic – odstranění objektu č.p. 209

Místo záměru: Křešice u Litoměřic

Obec, část obce, PSČ: Křešice u Litoměřic, 411 48

Katastrální území: Křešice u Litoměřic

Parcelní číslo: p.p.č. 143/3

Trať, žkm: Všetaty – Děčín – Prostřední Žleb

402,028 – 402,046 – vlevo v min. vzdálenosti 27 m od osy krajní koleje

Předmětem odstranění je: objekt občanské vybavenosti (kino) v obci Křešice. Objekt č. p. 209 je situován v severní části obce na pozemku st.p.č. 143/3 v k. ú. Křešice u Litoměřic. Hlavní část objektu se sedlovým zastřešením je řešena jako přizemní, částečně podsklepená, s půdním prostorem. Část objektu s plochým zastřešením je dvoupodlažní, nepodsklepená. Celkové vnější půdorysné rozměry objektu jsou 31,80 x 11,36 m, výška hřebene sedlové střechy je 7,810 m. Postup demolice bude následující: vymezení ohroženého prostoru a zajištění proti vstupu nepovolaných osob, vyklizení objektu, kontrola odpojení sítí technické infrastruktury, demontáž zařizovacích předmětů, demontáž el. rozvodů a osvětlovacích zařízení, vyvěšení dveřních křidel, demontáž oken, vrat a ostatního příslušenství, odstranění podlahových krytin, odstranění střešní krytiny, demontáž krovu, postupné odstranění zdiva a stropních konstrukcí, vybourání základových konstrukcí. Po odstranění objektu bude v suterénní části proveden zásyp se zhutněním, celý pozemek bude srovnán do roviny a připraven pro plánovanou výstavbu nového společenského centra. Objekt je v současnosti od veškeré technické infrastruktury odpojen. Přístup k objektu je umožněn z hlavní komunikace v ul. Nádražní. V případě potřeby bude po dobu provádění bouracích prací prašnost snižována kropením. Demolice objektu bude provedena v ochranném pásmu dráhy zcela mimo pozemky v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.

Správa železnic, státní organizace se záměrem odstranění stavby situovaným v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. V prostoru zájmového území stavby se **nachází** technická zařízení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem:
 - ✓ **Správa tratí** - v zájmovém území stavby spravujeme zařízení železničního svršku a železničního spodku trati Všetaty – Děčín – Prostřední Žleb. V blízkosti stavby spravujeme úrovnový železniční přejezd P2958 v km 402,047, který je zabezpečen světelnou a zvukovou signalizací se závorami.
2. Během odstraňování stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti ve smyslu ustanovení Zákona č. 266/1994 Sb. Zákona o drahách ve znění pozdějších předpisů.
3. Při odstraňování výše uvedené stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničního úrovnového přejezdu P2958 v km 402,047 trati Všetaty – Děčín – Prostřední Žleb, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení, technická zařízení dráhy včetně výstroje dráhy atd.).
4. Při realizaci stavby je nutno respektovat železniční úrovnový přejezd ev. č. P2958 v km 402,047 trati Všetaty – Děčín – Prostřední Žleb (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpusti atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub stavebníka.
5. Při provádění veškerých činností, týkajících se odstraňování stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
6. Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
7. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené demolice (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozního střediska TO Litoměřice (p. Buška, tel. č. 972 432 425 nebo 724 346 595) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy, a to na vlastní náklady (včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy).
8. V případě zásahů do drážního tělesa, popř. ostatních drážních zařízení si Správa železnic, OŘ UNL vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
9. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek p. č. 627/1 (obvod dráhy) v k.ú. Křešice u Litoměřic v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.
10. Výše uvedená stavba se musí odstraňovat takovým způsobem, aby v průběhu prací nebyla ohrožena bezpečnost provozu na železnici (přílehlé železniční trati) a nedošlo k narušení jakékoliv drážní činnosti, ale i života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v naší správě. Okolí odstraňované stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

11. Odstraňování stavby musí být prováděno podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací.
12. Technologický postup demoličních prací s ohledem na konstrukční systém demolovaného objektu, v případě použití řezání s využitím rozbrušovacích agregátů, popř. otevřeného ohně (autogen) či využití technologického spalování, musí obsahovat způsob určení podmínek požární bezpečnosti (§15 vyhlášky č. 246/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů) při činnostech souvisejících s realizací demoličních prací tak, aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí (odstraňování hořlavých předmětů a suchého porostu) a ohrožení provozu na dopravní cestě.
13. Při provádění řezání konstrukce musí být dodrženy podmínky vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
14. Při provádění prací musí být zachována průjezdnost komunikací, případně přístup pro jednotky HZS a další složky IZS k drážnímu tělesu a ostatním objektům dráhy.
15. Pokud by bylo nutné, při odstraňování výše uvedené stavby použít trhavin, bude tato skutečnost s námi opětovně projednána.
16. Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění o odpadech.
17. Při odstraňování stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního štěrkového lože, ani drážních stezek.
18. Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizaci demolice nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.
19. Zahájení prací na odstraňování stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucímu provozního střediska TO Litoměřice., p. Buškovi, tel. č. 972 432 425 nebo 724 346 595 a poté i oznámení ukončení prací. Výše jmenovaný p. Bušek zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka).
20. Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně požádá o stanovisko, Správu železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma, p. Málková, e-mail: malkova@spravazeleznic.cz, o ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.
21. Požadujeme, aby toto vyjádření k povolení odstranění stavby Správy železnic, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.

Toto Vyjádření se týká předmětného záměru pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a platí 2 roky od data vydání. V případě, že nebudou zahájeny práce v době platnosti tohoto Vyjádření k povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav, je stavebník povinen požádat o vydání nového vyjádření podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Výše uvedené podmínky tohoto Vyjádření budou zapracovány do podmínek povolení záměru příslušného stavebního úřadu jako nezbytně závazné s uvedením čísla „naše značka“ a datem vydání vyjádření.

Pro případné další projednání nebo v případě jiných podání, týkajících se předmětné stavby uvádějte „naši značku“ tohoto vyjádření pro rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



Ing. Martin Kašpar
03.07.2025 21:35
Podepsáno elektronicky

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Přílohy:

Příloha 1 – 1 x koordinační situace